

Unity ユニティ

2021

11
霜月

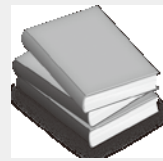
みなさんとJAとうかつ中央を結ぶ広報誌



※表紙登場者の紹介記事は16ページです。



知っておきたい税情報 ～資産を守るために～
相続登記の義務化
 ～所有者不明土地の解消に向けた法改正～



JAとうかつ中央 顧問税理士

東日本大震災及びその復興に向け、所有者が分からない土地がクローズアップされています。所有者不明土地とは、不動産登記簿により所有者が直ちに判明しない土地又は所有者が判明してもその所在が不明で連絡が付かない土地をいいます。所有者不明土地となってしまう一因として、相続した不動産の登記が義務付けられていないことが指摘されており、この状態で世代を重ねるとねずみ算式に土地所有者が増加してしまいます。このような土地は所有者の捜索に多大な時間と費用がかかる外、管理されずに放置されている場合も多く、復興事業を推進するに当たっての大きな障壁となっています。

そこで今回の改正では、所有者不明土地の発生を予防するための方策等として「登記させるための制度」「土地を手放すための制度」等が整備されました。以下、主な改正項目を確認していきます。

1. 相続登記申請の義務化

不動産を承継した相続人等は、3年以内の所有権移転登記の申請が義務化されます。さらに、正当な理由なく登記申請がなかった場合に対し、10万円以下の罰則も設けられます。

2. 住所等の変更登記の申請義務化

住所や氏名等を変更した場合には、住所等の変更日から2年以内の変更登記の申請が義務付けられ、正当な理由なく登記申請がなかった場合に対し、5万円以下の罰則も設けられます。

3. 相続土地国庫帰属制度の創設

相続等で取得した土地について、法務大臣の承認を受け、一定の土地管理費相当額の負担金を納付することで、その土地を国庫に帰属させることができますようになります。田舎の山林など相続人の誰も承継を拒否する不要な土地について、現行ではその不要土地のみでは放棄することはできませんが、今後は一定の手続と負担の下に手放すことが可能となります。

4. 特別受益・寄与分の適用見直し

相続開始から10年経過しても未分割状態の遺産分割について見直しが行われます。現行では被相続人から生前贈与を受けた相続人や被相続人に対して特別に寄与した相続人がいる場合においては、公平の観点から「特別受益」や「寄与分」を調整した具体的相続分を計算する仕組みとなっています。今回の改正により、相続開始から10年を経過した後も遺産が未分割の場合においては、家庭裁判所に遺産分割の請求を申し立てている場合等除き、遺産分割の阻害要因となりがちな「特別受益」「寄与分」は考慮しないこととして、早期の遺産分割成立を促すこととなります。

(税理士法人JPコンサルタンツ 税理士 佐藤健一)

私たちのJA

9月主要事業実績等のご報告

出資金	16億58百万円
貯金	3,647億17百万円
貸出金	1,459億79百万円
販売品取扱高	7億17百万円
購買品取扱高	4億27百万円
長期共済保有高	6,316億46百万円

もくじ

知っておきたい税情報	3
かがやき	4
カラダの土台はお米にあり！ ～本当のお米を知る5つのギモン～	5
特集「人と地球の明るい未来のために エシカル時代の農業と食品ロスを考えよう」	6
JAニュース	8
めぐり情報「秋冬季の病害虫防除について」	10
インフォメーション	12
わが家のアイドル ストップ！「農作業事故」	16

理事会だより

* 令和3年9月28日に本店3階役員会議室で開催致しました。

協議事項

- 第1号議案 コンプライアンス・マニュアルの一部変更について
- 第2号議案 就業規則、給与規程類の一部変更について
- 第3号議案 大口貸出について
- 第4号議案 令和3年度上半期クロスチェック実施報告及び下半期クロスチェック実施計画について

報告事項

- (1) ALM委員会決定事項について
- (2) 令和3年度JA共済コンプライアンス点検結果および改善方針の概要について
- (3) 不祥事未然防止策について
- (4) 8月期の事業実績等について

経営管理委員会だより

* 令和3年9月28日に本店4階会議室で開催致しました。

協議事項

- 第1号議案 不祥事対応要領の一部変更について

報告事項

- (1) 十太夫支店貸借契約仲介業務にかかる損害賠償請求事件の判決について
- (2) 大口貸出について
- (3) 8月期の事業実績等について

カラダの土台は お米 にあり！ ～本当のお米を知る5つのギモン～

プロフィール
かしわばら
柏原 ゆきよ

1973年生まれ。管理栄養士。
一般社団法人 日本健康食育協会 代表理事。
一般社団法人 食アスリート協会 副代表理事。

大学卒業後、栄養士として医療や介護、企業、教育など様々な現場を経験する中で、元気で若々しい人は3食ごはんを中心とした食生活を送っていることに気づき、お米を食べる健康法やダイエット法を提唱。ごはんと味噌汁をテーマにしたセミナーは2千回以上実施。食生活へのアドバイスを求める声は経営者やアスリート、女優、モデルなど幅広い。著書「お腹からやせる食べ方」がベストセラー。YouTubeでは、お米先生として人気となっている。



「お腹からやせる食べ方
日本人の体にピッタリの
「食べてやせる」
ダイエット法」
三笠書房 (2020/3/23)

管理栄養士
柏原ゆきよ先生
に聞きました！



① お米の魅力ってなに？

糖質中心でカロリーが高いと思われがちですが、脂質が少なくたんぱく質を摂りやすい食材でもあります。実は、日本人にとっては一番のたんぱく源なんです。さらに、ビタミン、ミネラル、食物繊維など幅広く栄養が摂れるマルチ食材。また、水で加熱するだけでおいしく食べることができるので余計なものが入らず、経済的に負担がかからないところも魅力です。



② お米は朝・昼・晩3回食べた方がいいの？

はい。朝食にお米を食べると、昼と夜の食事後の血糖値を安定させる効果があり、血糖値の乱高下を防いでくれます。昼食にお米をしっかり食べると腹持ちが良く余計な間食を防げます。晩ご飯にお米を食べると、睡眠の質が良くなり、朝の目覚めがスッキリ。さらに、寝ている間の代謝量も上がるためダイエットにも効果的です。

③ お米を食べると太るの？

いいえ。お米を食べることによって痩せやすい体になります。お米は体を動かすエネルギー源であり、体温を生み出したり、臓器や脳の活動にも欠かせません。お米をしっかり食べると代謝が上がり、体温が上昇するため、エネルギー消費量が増え、疲れにくく、免疫機能が活性化して風邪なども引きにくいなどいいことづくめです。また、お米に含まれるレジスタントスターチには整腸作用があり、腸内環境を整えてくれるため、便秘改善やアレルギー症状の緩和なども期待できます。
※レジスタントスターチとは
小腸で分解されず大腸にまで届くデンプン



④ お酒を飲むときはお米を控えたほうがいいのか？

いいえ。肝臓でアルコールを分解するときにエネルギー源として糖質が必要です。お酒を飲む前におにぎり1個、または飲んだ後にごはん味噌汁を食べることでアルコールの分解、食べ物の消化を促進します。お米の糖質が肝機能を助け、アルコールがスムーズに分解されるため、二日酔いになりやすく、翌朝スッキリと目覚められます。夜にお米を食べることに不安を感じる方も多いのですが、お米を食べた時の方が体重も増えにくくなりますのでお試しください。

⑤ どれくらいお米を食べると体にいいの？

1日の目安量として、女性は1.5～2合、男性は2～2.5合くらいです。ごはんをしっかり食べる分、おかずを少し控えめにし、野菜などをたっぷり入れた具だくさんのお味噌汁を組み合わせると、バランスが良くなります。お米の量はあくまでも目安ですので、ご自身の消化力に合わせて量を調整してください。小さなお子さんは成長のスピードが速く多くのエネルギーを必要としていますので、3食だけでは足りません。間食にもおにぎりを食べさせてあげると、余計なお菓子を欲しがらなくなります。



JA グループ千葉

公式ホームページでも
コンテンツ展開中



“かがやき” 趣味でプレーする「フットサル」 自ら楽しもうとする事が続ける秘訣



にしむら のぶお
西村 宣男 さん (46歳 鎌ヶ谷市初富)

フットサル歴約18年。友人に誘われたことが始めたきっかけです。普段は、梨園を経営しています。幸水・豊水・かおり・あきづき・新高・新興などを作っています。一緒に試合をする仲間には、15人程です。同業の梨農家もいれば、会社員などいろんな職種の人があります。フットサルを通して人脈が広がりました。知り合いの、知り合いとつ



◀ 直売所の前で。「早くコロナが収まり、フットサルがしたい」と話す西村さん。

ながったり、それが楽しさのひとつです。異業種の方々と話す刺激もあって、梨作りに役立つヒントをもらうこともあり、いろんな考えの人と関わることは大切だと実感します。コロナの影響で、ここ最近集まることを自粛しているのですが、コロナ禍前は週1回、市川市内のスポーツクラブに集まっていました。



▲ 直売所で作業する西村さん。取材は9月中旬、新高や新興などを販売していた。

平日の夜間、仕事が終わった後に集まり、2時間ぐらい、休憩を挟みながら試合を楽しみます。フットサルがこれまで続いている訳は、体を動かすことが楽しいからです。パスやシュート、トラップ、ドリブル、ヘディングなど、全身を使うスポーツで、性別を問わず幅広い年代の方が楽しめるスポーツです。私は、いつもの仲間と、何気ない会話をしつつ楽しく試合を楽しんでいます。最近の目標は、パスの精度を向上させ、年間1回か2回ぐらい、若手メンバーを超えるプレーをすることです。これからも、気の合う仲間たちとフットサルを楽しんでいきたいと思っています。

今月のあなたの運勢 モナ・カサンドラ

占いを学術的に解析する「ルネ・ヴァン・ダール研究所」の研究生となり、占星学のロジックを徹底的に解説・探究。コンピュータによるホロスコープ作成の道を開いた。現在は執筆活動を始め、さらなる占星の研究を重ねている。



牡牛座 4/20～5/20

【全体運】 忙しくなりますが運気は上々。欲しい物、やりたいことに向かって行動しましょう。期間限定のものにツキあり
【健康運】 ぼんやりしてけがをしないよう注意
【幸運の食べ物】 トマト



牡羊座 3/21～4/19

ルネ・ヴァン・ダール研究所 <http://www.rene-v.com/>

【全体運】 過去は振り返っても変えられません。失敗も糧として前進を。経験を生かした新プランに光明あり。買い物は慎重に
【健康運】 サポーターやテーピングで痛みの緩和を図って
【幸運の食べ物】 チンゲンサイ

人と地球の明るい未来のために エシカル時代の農業と食品ロスを考えよう

イラスト：ゆきたけし

他人事では済まされない 食品ロス問題

コロナ禍で一時、マスクの買い占めが起こりました。誰かが過剰なほど買いためすれば、本当にマスクが必要な人が困ってしまいます。

同時に食料品の買い占めも問題になりました。野菜など生鮮食品を宅配する会社には注文が殺到し、注文できない人も出てしまいました。高齢や障害などで近所の店まで買い物に行けない人にとって、宅配は食材を確保する頼みの綱です。直接店まで買いに行ける人までが一気に注文すれば、宅配しきれない人の機会を奪うことになってしまいます。

飲食店で食べ切れないほど料理注文して食べ残し「お金を払っているんだから食べようが残そうが自分の勝手」と言う人もいます。飲食店で食べ残せば、生産者やお店の人が苦労して作っ

た食材や料理、かけた時間やお金など、全てが無駄になります。残された料理は家畜の餌や肥料にリサイクルすることもできますが、外食産業のリサイクル率は決して高くなく、ほとんどが「事業系一般廃棄物」として、家庭ごみと一緒に焼却処分されます。廃棄コストはお店が払うだけでなく、私たち市民が市区町村に納めた税金でも賄われるのです。東京都世田谷区の場合、事業系一般廃棄物の処理コストは1kg当たり59円（2021年4月発表）。焼却すれば二酸化炭素が排出されて気候に悪影響を与え、自然災害が起こりやすくなり、農作物もできにくくなります。

「エシカル消費」という言葉は中学校で習います。家庭科の教科書には「個人の満足だけでなく、人、社会、環境、

環境を思いやること」

エシカルとは人や社会、 環境を思いやること

「エシカル消費」という言葉は中学校で習います。家庭科の教科書には「個人の満足だけでなく、人、社会、環境、

地域などの側面にも配慮した倫理的な消費」とあります。自分のことだけでなく、他の人や環境にも配慮することが大切だということです。

食品ロスを減らすため 私たちができること

- それは、エシカル消費で食品ロスを減らすことはできるのでしょうか。
- 家にある食材を確認しリストを作って買い物をし、無駄買いを防ぐ。
- 一人暮らしでキャベツを丸ごと使い切れないなら2分の1個、4分の1個を買う。
- 野菜は市販の野菜保存袋に入れて品質を保ち、日持ちを良くする。
- 冷蔵庫に入れる食品は容量の約70%に収め、管理しやすくする。
- 余った野菜はカレーやスムージーに入れたりして使い切る。
- 家庭用生ごみ処理機にかけたりコン

ポストに入れたりして生ごみを減らす。「エシカル」といわれると難しく感じますが、他の人や社会、環境を思いやるということではないでしょうか。「買い物は投票」ともいわれます。自分の消費行動は、他の人や社会、環境に大きな影響を与える、ということです。

ある市場で廃棄されるキャベツ。300ケースほど積み上げていた(筆者撮影)



農業の視点から食品ロス削減を考えましょう！

規格外 不ぞろいでもおいしい野菜たち

決められた大きさや形から外れた野菜は「規格外」と呼ばれ、流通させることができません。でも形も大きさもバラバラなのが自然の姿。例えば、野菜宅配の「大地を守る会」では「もったいナイシリーズ」として規格外の農産物が販売され、野菜販売サイトの「みためとあじはちがう店」では、規格外青果物を箱詰めして大田市場から直送しています。コロナ禍で「ポケットマルシェ」や「食べチョク」など、規格外を含めて生産者から直接購入できるサイトが大人気になりました。



規格外のトマト(筆者撮影)

鮮度 ニーズが違えば値段も変わる

「鮮度が落ちたら値引きする」のが一般的だと思います。2021年2月、経済産業省と複数企業は、鮮度が高いほど標準価格よりも値段を上げ、徐々に値段を下げる実験をネットスーパーで行いました。すると、値段が高くて、毎回鮮度が高い物を選ぶ消費者がいたので、生産者にとっては利幅が増え、電子タグでどこで地域で買われたのかも追跡でき、興味深い結果となりました。



鮮度が高い物は標準価格よりも高く、鮮度が落ちてきたら値引きする実証実験(2021年3月18日付Yahoo!ニュース掲載、筆者による記事、筆者撮影)

労働生産性 捨てる作業は無駄な作業

日本最古のリンゴ園、青森県弘前市のもりやま園では、全労働時間を計測した結果、主に3つの「捨てる作業」に全労働時間の75%を費やしていることが判明しました。摘果、枝の剪定(せんでい)、葉取りです。海外では葉取りをしません。葉を取らない方が味が良い場合もあります。そこで葉取りをやめました。摘果したリンゴは世界初の摘果果によるお酒「テキカカシードル」として商品化しました。代表の森山聡彦(としひこ)さんは農家の労働生産性を上げるために尽力しています。



摘果したリンゴ(もりやま園提供)



食品ロス問題
ジャーナリスト
井出留美

奈良女子大学食物学科卒。博士(栄養学/女子栄養大学大学院)・修士(農学/東京大学大学院農学生命科学研究科)。311食料支援で農業に衝撃を受け誕生日を冠したoffice3.11設立。『食料危機』(PHP新書)、『あるものでまかなう生活』(日本経済新聞出版)、『賞味期限のウソ』(幻冬舎新書)、『捨てられる食べものたち』(旬報社)、『捨てないパン屋の挑戦』(あかね書房)など著書多数。

「フードドライブ」で地域貢献活動を推進

地域貢献活動の一環として、当JAは9月24日、本店・各支店で、家庭などで保管している食材・日用品などを集め、必要としている人や団体に無償で届ける「フードドライブ」を行いました。

当JA全体で地域の野菜や米などの農産物や食料品と日用品合わせて、約930点(約800キロ)の品物が集まりました。

回収したものは、千葉県東葛飾地域の子ども食堂のネットワークで作る「とうかつ草の根フードバンク」へ寄付。子ども食堂や必要とする家庭へ届けられます。



女性部員の手作り味噌
部員が協力して作業する

流山女性部は9月17日、八木支店で味噌の天地返しを行いました。

部員は、新型コロナ対策をきちんと施しながら、各自が役割分担通りに作業を行いました。



かまがやの梨
ワイン向け出荷

かまがやの梨が8月22日、鎌ヶ谷支店から加工品向けに出荷されました。

幸水・豊水それぞれ約8トンがワインとスパークリングワインの原料となります。

商品はそれぞれ1万本づつ製造され、イオン鎌ヶ谷店で10月28日から販売されています。

47点が出品審査される「晩なしコンテスト」

鎌ヶ谷市梨業組合は9月7日、鎌ヶ谷支店で、晩なしコンテストを開きました。

出品は、47点で、糖度・外観などが総合的に審査されました。結果は以下の通りです。

鎌ヶ谷市長賞=皆川尚士、鎌ヶ谷市議会議長賞=山口智則、鎌ヶ谷市農業委員会会長賞=松本康子、とうかつ中央農業協同組合経営管理委員会会長賞=葛山諒、千葉県農業共済組合長賞=大野多恵(良行)、鎌ヶ谷市観光農業組合長賞=皆川伸司、鎌ヶ谷市梨業組合長賞=後藤昇、鎌ヶ谷市梨業組合研究部長賞=雨宮耕一、鎌ヶ谷市梨業組合産直部会長賞=石井富士夫、奨励賞=小林澄子(壽治)・飯田悠雅(展久)・皆川豊の各氏となっています。



ひとひら

退職 (令和3年9月30日付) 泉 清史 (旧任 南流山支店)
(令和3年10月1日付) 新入職員15名に、見習いから正職員への辞令を発令しました。

お天気カレンダー

気象予報士(株式会社ハレックス) ● 檜山靖洋

こたつ開き

気温10度以下は暖房が必要になる目安です。北日本では11月は連日10度を下回るようになりますが、東京や大阪、福岡では、最低気温が10度を下回るようになるのは、11月半ばごろからです。11月7日は二十四節気の「立冬(りっとう)」で、東京地方でも木枯らし1号が吹くころです。木枯らし1号は冬の気圧配置になると吹きますので、冬が始まった証です。江戸時代には亥(い)の月の亥の日を「こたつ開き」といい、この日にいりりに火を入れたり、こたつを使い始めたという言い伝えがあります。亥の月は旧暦10月のことで、今の11月ごろです。亥の日は年によって変わります。2021年の亥の月の最初の亥の日は11月11日です。亥(いのしし)は火に強く、火災から逃れられるといわれ、亥の月の亥の日から暖房器具を使い始めたという事です。関東から西の地方も、そろそろ暖房が必要な時期です。



ちばの新しい梨
秋満月(あきみつ)収穫

千葉県が開発した梨の新品種「秋満月(あきみつ)」が9月中旬から管内梨園でも収穫期を迎えました。

秋満月の特徴は、果実は大きく、果肉は滑らかで、果汁はたっぷりです。糖度は高く、酸味は少なく、日持ちのする晩生の品種です。





営農生活課
森永諭

◎秋冬の病害虫防除について

今年、梅雨明け後にも雨の日が多く、また盆の時期には大雨、10月頭には台風の影響と天候に悩まされた年だったのではないでしょうか。11月以降の天候の予報(長期予報 10月1日時点)としては、11月から12月にかけては平年通り晴れの日が多く、雨は少ないとの予報が出ておりますが、秋冬野菜が本格的に収穫期を迎える前に、作付けの多いネギとホウレンソウの病害虫とその防除について見直していききたいと思います。

■ネギの病害

病害は降雨後などの多湿の条件下で発生しやすくなります。降雨以外でも夜間のモヤや霧が発生の原因になりますので、注意しましょう。降雨前には予防効果のある薬

剤を、降雨後には治療効果のある薬剤を使用しましょう。ネギの主要病害に効果のある薬剤は左の表のとおりです。

対象病害	薬剤名	使用時期	備考
べと病	ダイナモ顆粒水和剤	収穫3日前	予防・治療
	プロポーズ顆粒水和剤	収穫14日前	予防・治療
	リドミルゴールドMZ	収穫30日前	予防・治療
黒斑病	ファンタジスタ顆粒水和剤	収穫7日前	予防・治療
	ロブラール水和剤	収穫14日前	予防・治療
黒斑・さび	オンリーワンフロアブル	収穫14日前	予防・治療
べと・さび病・葉枯	アミスター20フロアブル	収穫3日前	予防・治療
	メジャーフロアブル	収穫前日	予防・治療

※プロポーズはダコニール、リドミルはジマンダイセンと同成分を含む使用回数注意

■ホウレンソウの病害虫

・べと病

べと病は、糸状菌(かび)による病害です。葉に単黄色の病斑が現れ、葉裏には灰色のカビが発生します。下位葉に症状が出やすいです。

最適感染温度は8〜18℃である。肥料切れや草勢の衰えた時に発生が多くなります。窒素過多でも発生が助長されますので注意が必要です。秋まき栽培では、晩秋の生育後期になってからの発生が多いので注意しましょう。

カビの胞子は風などによって作物体に付着・伝染する為、風よけとして寒冷紗などを使用することも効果的です。

被害株をそのまますき込んでしまうと土壤中の病原菌密度が増える事になりますので、被害残渣は外に持ち出して処分するようにして下さい。



べと病 葉裏の病斑



べと病 葉表の病斑

薬剤としては、予防の効果のあるランマンフロアブル、予防と治療の効果のあるフェステイバル水和剤やアリエッティ水和剤、レーバフロアブルが効果的です。

・ホウレンソウケナガコナダニ

主に施設栽培で問題になっていきます。概ね平均気温が20℃以下になる秋から春にかけて土壌中で増殖します。乾燥しやすい場所で発生が多くなると言われており、生息密度は露地では少なく、施設内で多い傾向ですが、露地でも連作や施設内での未熟な有機物(もみ殻等)の施用により発生が増加します。被害株を放置すると、発生が著しく助長されます。

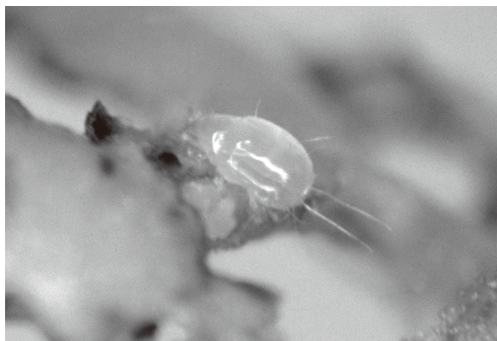


ホウレンソウケナガコナダニの被害株

ホウレンソウケナガコナダニはダニの仲間ではありませんが、農作物を加害するダニとして有名なハダニ類とは全く違った性質を持つ

ています。まず、気門という呼吸器官がないので、サファイールなどの気門封鎖剤などの殺ダニ剤の効果

が低いです。また、通常土壌中や土壌に投入されている有機質資材中に生息しているため、薬剤がかかりづらく、防除が難しいです。



ホウレンソウケナガコナダニの成虫

防除のポイントとしては、家畜糞堆肥等の未熟有機物の土壌への投入を控えることです。どうしても使用する場合には、できるだけ腐熟程度の進んだ堆肥を利用するようにしましょう。

薬剤散布は、播種前にフォース粒剤、2葉期と4〜6葉期にはアフーム乳剤やカスケード乳剤を

使用することをお勧めします。

また、播種時〜2葉期まで使用できる誘引剤『コテツベイト』という薬剤が登場しました。食毒作用のある農薬で、使用方法も土壌全面散布で混和の必要がなく手軽です。規格は2kgで使用量は10アールあたり3〜6kgです。薬剤ローテーションの1つにいかがでしょうか。



※農薬使用上の注意

農薬を使用する際は容器などに記載されたラベルの内容に従って正しく使用しましょう。農薬系統の使用回数に注意し、ローテーション防除を心がけましょう。

◎不要農薬処理について

10月の農家回覧にてご案内をいたしました不要農薬処理が、来月12月に行われます。(事前にお申し込みのない場合の持ち込みは一切受け

付けることができません。10月25日に申込を締め切っております。

不要農薬の持ち込みにあたり、空容器を持ち込む際には、缶・ビン・プラスチック・紙袋など、使いかけの不要農薬では一般農薬・特殊農薬・POP系農薬・水銀系農薬など、それぞれ区別のできるように持ち込んでいただくとスムーズな回収が可能となりますので、ご協力をお願いいたします。

【不要農薬処理に関するお問合せ先】

- ◎ 経済センター
松戸市馬橋 1939-1
047-341-5151
- ◎ 流山経済センター
流山市野々下 1-304
04-7150-2255

JA住宅ローンとくとくプラン

	一般型	100%応援型	借換応援型																								
お使いみち	◎借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。 ① 住宅の新築 ② 土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）※一般型のみ ③ 新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンション含む） ④ 中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ⑤ 住宅の増改築・改装・補修 ⑥ その他諸費用（詳しくは、JA窓口までお問合せ下さい。） ⑦ 現在、他金融機関から借入中の住宅ローンのお借換え（一般型のみ）																										
ご借入れ額	◎10万円以上1億円以内 融資限度額は、所要資金の80%以内（マンションの場合は75%以内）かつ担保価額の範囲内となります。	◎10万円以上1億円以内 融資限度額は、お借入対象物件の担保価額に保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税を加えた金額の範囲内となります。	◎10万円以上1億円以内 融資限度額は、所要資金の範囲内となります。																								
ご借入期間	3年以上40年以内		◎3年以上40年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																								
ご利用いただける方	◎組合員または組合員となる資格を有する方 ◎お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢（※）が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務（親子リレー返済）にしてくださいが必要があります。 ◎原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方 ◎団体信用生命共済に加入が認められた方 ◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） ◎その他、当JAが定める条件を満たしている方																										
お借入利率	◎前年度税込年収150万円以上ある方 ◎前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3年の各年の所得金額が300万円以上かつ当JAが定める条件を満たしている方																										
担保	◎お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。（担保設定に必要の費用は別途ご負担いただきます。） ◎担保物件については、火災共済（保険）に加入いただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきますことがございます。詳しくは下記問い合わせ先へご照会下さい。																										
保証	◎当JAが指定する保証機関（千葉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけます（保証料が別途必要）。 ◎一括前払い・分割払いのいずれかを選択することができます。 一括払い方式（【例】お借入金額1,000万円あたりの保証料（0.2%）の場合）																										
保証料	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>117,510円</td> <td>180,130円</td> <td>221,370円</td> <td>235,580円</td> <td>246,420円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>137,510円</td> <td>200,130円</td> <td>241,370円</td> <td>255,580円</td> <td>266,420円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>137,510円</td> <td>200,130円</td> <td>241,370円</td> <td>255,580円</td> <td>266,420円</td> </tr> </tbody> </table>				10年	20年	30年	35年	40年	一般型	117,510円	180,130円	221,370円	235,580円	246,420円	100%応援型	137,510円	200,130円	241,370円	255,580円	266,420円	借換応援型	137,510円	200,130円	241,370円	255,580円	266,420円
	10年	20年	30年	35年	40年																						
一般型	117,510円	180,130円	221,370円	235,580円	246,420円																						
100%応援型	137,510円	200,130円	241,370円	255,580円	266,420円																						
借換応援型	137,510円	200,130円	241,370円	255,580円	266,420円																						
ご返済方法	◎元均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ◎毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分は借入額の40%以内）																										
手数料	◎融資手数料：55,000円（税込）、住宅ローン全額繰上償還手数料：55,000円（税込）、条件変更手数料：5,500円（税込） 諸手数料については、変更となる場合がございます。																										
留意事項	◎団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。 ◎審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ◎ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ◎店頭にて返済額の試算を承っております。 ◎引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ◎全額繰上返済を行う場合には、別途、JA所定の手数料が必要となります。（上記「手数料」欄のとおり）																										

上記住宅ローンは下記JAの商品です。なお、金利引下げ条件は一部取扱いが異なりますので、詳しくは、下記問い合わせ先へご照会下さい。

JAとうかつ中央
融資部 融資課 TEL 047-361-2257

JA住宅ローン

変動金利型

年 **0.495%**
年▲1.98%
[店頭金利 年 2.475%]
保証料除く

5年固定金利型

年 **0.70%**
年▲2.60% [店頭金利 年3.30%]

10年固定金利型

年 **0.90%**
年▲2.45% [店頭金利 年3.35%]

— 当初固定金利適用期間終了後、および変動金利から固定金利変更時に —
年 **▲1.80%**

実施期間：2021.9.1～2022.3.31（本申込受付案件）

【変動金利型・5年・10年固定金利型の引下げ金利の適用条件】

JAネットバンクのお申込み

と併せて次の（1）～（2）の項目をいずれか1つ以上お取引される方
（1）当JAへの給与振込指定（全額）
（2）JAカード

※当初固定金利適用期間終了後、および変動金利から固定金利変更時の引下げ金利は上記の適用条件を継続した場合、その時点のJA店頭金利より1.80%金利軽減いたします。

※ 当初固定型については、お申し込み時点又は実行時点の店頭金利の低い方となります。尚、変動金利型については実行時点の店頭金利となります。
※ 引下げ金利の内容は金利情勢の変化等により、変更となる場合がございますので、予めご了承下さい。
また、店頭金利および引き下げ幅は毎月見直しを行います。
※ お申し込みにあたりまして、当JAの審査基準に満たない場合、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

JAとうかつ中央 本店 融資課
TEL047-361-2257 FAX047-308-1116





医療共済 メディアル

一日帰り入院からまとまった一時金が受け取れる充実の医療保障

目録入り入院からまとまった一時金が受け取れます。入院費用への補償はもちろん、その前後の通院・在宅医療などにも活用できます。

一生医療や先進医療保障など、ライフプランに合わせて自由に設計できます。

健康を維持した場合に健康給付を受け取れます。健康給付も所得補償や、災害補償などにも活用できます。

ご契約例

入院	治療保障	先進医療	先進医療保障
30万円	30万円	30万円	30万円
120万円	120万円	120万円	120万円

JA共済 暮らしの保障、相談するなら JA共済

JAとうかつ中央

年金受取りは特典がいっぱい!

実施期間 令和3年 4月1日～ 令和4年 3月31日

特典1 新規加入者へ1,000円分QUOカードなどプレゼント!

特典2 親睦支部活動

特典3 お得な定期貯金

特典4 ご紹介者様へのプレゼント

その他特典のほか、どなたでもご参加いただける無料の年金相談会も実施しております。詳しくはお近くのJA店舗へお問い合わせください。

JAとうかつ中央 | ホームページはこちら

通帳コメント入力サービス 終了のお知らせ

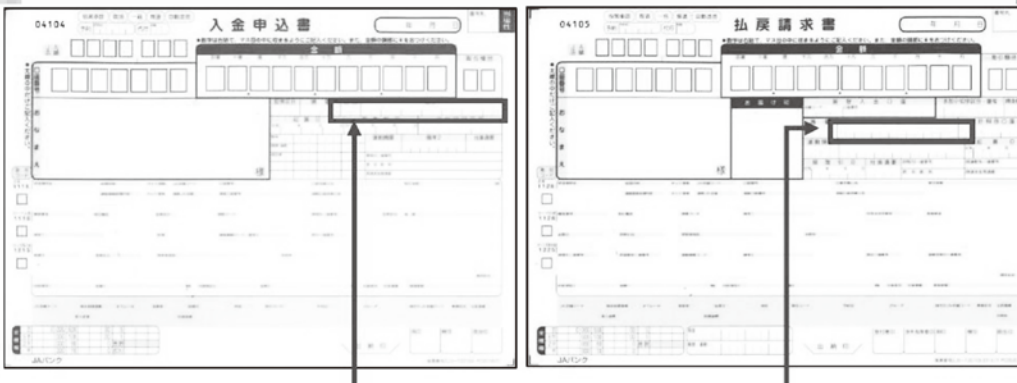
日頃より、当JAをお引き立ていただき厚く御礼申し上げます。当JAでは、窓口での入出金取引において、お客さまからのご要望がある場合には、貯金通帳にコメントを入力してまいりましたが、誠に勝手ながら、「お客さまの待ち時間の短縮」と「事務負担の軽減」のため、以下のとおり取り扱いを終了させていただきますこととしました。

なお、給与・年金・販売代金等の振込や、公共料金・購買代金等の引落のコメントは、今までどおり表示されます。

組合員・利用者の皆さまには、ご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

終了させていただくサービス：通帳コメント入力サービス

サービス終了日：2021年12月30日



太枠内(備考1)のコメント欄記入の終了

とうかつ中央農業協同組合

11月の相談日 (要予約)

顧問弁護士、顧問税理士等がご相談を承ります。お気軽にご相談ください。

法律相談	税務相談
12日(金)本店	12日(金)資産管理課 (八木事務所)
26日(金)本店	19日(金)本店

相談時間：午前中のみ
本店は9:00より
資産管理課(八木事務所)は10:00より
お一人様30分間
受付期限：相談日の3日前まで

☆ ご予約は各開催場所へご連絡願います。
☆ 緊急事態宣言中は、中止となります。

相談課(本店) Tel.047(361)2206
資産管理課(八木事務所) Tel.04(7157)6330

「年金無料相談会」開催日程

年金についての、疑問や質問に年金専門家の社会保険労務士がご相談を承ります。

11月13日(土)
新川支店

*開催時間：9時～15時

*新型コロナウイルス感染症の感染状況によっては、開催が中止となる場合があります。

◎ 詳しくは開催支店窓口にご確認ください。



今月の表紙

わが家の アイドル



Unity

令和3年11月1日発行 158号(通巻496号) 発行/とうかつ中央農業協同組合 ホームページ/<http://www.ja-toukatsuchuou.or.jp>
〒271-0064 千葉県松戸市上本郷22-43-1 電話047-361-2201(代表) 企画編集/総務部広聴課 印刷/(株)ティーンズ



松戸市串崎南町

もりや きずき 森谷 絆輝さん(4)

こうき 幸輝さん(2)

お母さん あゆみ 渉未さん

あらた 新さん(6)

みお 滯さん(3)

ゆい 唯さん(2)

はやて 颯さん(9か月)

お母さん ともみ 智美さん

かたあが えみ 片岡 笑さん(9か月)

お母さん まなみ 愛美さん

みつはる 森谷 光春さん

お祖母 由美子さん

Q. 森谷光春様、由美子様からお一人づつ紹介して下さい。

笑は、食欲が旺盛。すくすくと成長しています。絆輝は、恐竜に夢中。特に、ティラノサウルスが大好き。幸輝は、お兄ちゃんのすることを真似ています。また、よく喋る子です。新は、幼稚園の年長さん。スマホのゲーム好き。滯は、幼稚園の年少さん。お絵かきが好き。唯は、パパにべったり。お姉ちゃんの真似をよくしています。颯は、笑顔が素敵。よく笑って遊んでいます。自宅によく来てくれて、一緒に遊んだり、ご飯を食べたり、賑やかな日々を送られているとのこと。子供たちの成長が早く、その様子を間近で見守ることが楽しみになっています。

Q. これからみんなでやってみたいことは?

コロナが収まったら、毎年恒例にしていた家族イベントである秋川渓谷など川でのバーベキューをみんなで楽しみたい。

Q. お孫様へのメッセージ

元気いっぱい成長して欲しい。いつも笑顔を忘れず、きちんと挨拶ができるように。そして、嘘はつかない、素直な子のままでいて欲しい。



ストップ! 「農作業事故」 “乗用トラクターの事故あれこれ”

人間工学専門家 ● 石川文武

農作業死亡事故では、乗用トラクターが関わっている場合が最多です。今回は、頻繁に発生している負傷事故について解説します。

作業機の着脱時に起こる事故を考えてみましょう。最近ではクイックヒッチで簡単に3点リンクとつなげることができますが、トラクターを作業機に接近させるときに、きちんと正対せず、無理につながることができず、トラクターを作業機に接近させるときに、きちんと正対せず、無理につながろうとして作業機を転倒させてしまい、近くにいた補助者が負傷したり、オペレーターが作業機を起こすために不自然な姿勢で手を掛けて腰を痛めたりします。クイックヒッチではないときには、左ローリンク、右ローリンク、トップリンクの順につなぎます。ドライブシャフトを最後に装着しますが、狭い場所での取り扱おうので、取り落とすことのないようにしましょう。安全カバーの回り止めチェーンも確実につけましょう。装着時に、首に掛けた携帯電話が滑り落ちることがあり、それに気を取られて負傷することもあります。

乗車時には、靴底の土を落とし、両手でハンドグリップをつかんで乗り込みます。下車時には、前向きで下車する人を見かけますが、ステップの踏み外しにつながるの、後ろ向きになってハンドグリップをしっかりつかんで下車しましょう。

燃料補給口が比較的高い場所にある場合、燃料タンクを高く持ち上げなくてはなりません。そのときにバランスを崩して転落した事例があります。脚立などを使って、安定確保を心掛けましょう。作業機の大きさや重さによっては、フロントウエイトを付ける必要があります。腰を痛めないような姿勢を保つとともに、安全靴を履いて不意の落下に備えましょう。

安全キャブフレーム(ROPS)付きの場合は、乗車したらシートベルトを使いましょう。トラクター購入時にROPSなしであっても、機種によっては後付けができるようになりました。ディーラーに相談して、命を守る行動を取りましょう。



お得な情報が満載 ホームページもご利用ください。



「とうかつ中央」で検索